

2019-2023 年度什邡市乡村振兴项目（雪茄民俗产业项目六期）

施工竞争性谈判邀请

什邡市恒基建设投资发展有限公司拟通过竞争性谈判的方式选
2019-2023 年度什邡市乡村振兴项目（雪茄民俗产业项目六期）施工
单位，现诚邀符合要求的单位前来参加竞争性谈判。

一、工程概况

1.1 项目名称：2019-2023 年度什邡市乡村振兴项目（雪茄民俗
产业项目六期）

1.2 建设地点：什邡市雍城街道

1.3 建设规模：对三和园、22 支渠右岸、刘家老院子、刘家官
平院子环境整治，对制药厂和四季东城集中点里面改造，对草莓园生
产看护房进行整治，刘家官平院子 300 米产业景观大道建设，草莓大
棚修建。

1.4 施工工期：9 月 15 日之前完成全部施工工作并达到现行施
工规范验收标准（因本项目工期紧任务重，如因施工单位的原因造成
工期延误，则其履约保证金不予退还。）

1.5 建设资金：专项债券资金、

1.6 估算总投资：本项目工程费估算 3770000.00 元

1.7 标段划分： 1 个标段。

二、竞争性谈判规则

1、参加谈判申请人资格要求：独立企业法人资格，同时具备行
政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。

2、项目负责人资格要求：二级及以上注册建造师(市政公用工程专业)资格，具有有效的安全生产考核合格证(B证)。

3、本次竞争性谈判不接受 联合体

4、报名方式：各谈判申请人待自检符合要求并接受竞争性谈判方式的，再自愿报名。报名时将单位介绍信或授权委托书在2021年8月23日12时前发送至邮箱：6159288@.com，逾期发送的视为报名不成功。(传原件扫描件)

5、竞争性谈判文件的获取：

项目业主定于北京时间2021年8月23日16时00分，采用不见面方式通过随机抽取确定10家单位参加竞争性谈判，根据疫情防控要求所有随机抽取申请人不得到达抽取现场，可在"什邡市人民政府门户网站——市公共资源交易中心(公开开标直播四楼)
http://www.shifang.gov.cn/org_main?orgId=17"全程观看项目抽取实况，随机抽取后将通过电子邮件向抽中的单位发出竞争性谈判文件；

6、竞争性谈判响应文件递交截止时间：2021年8月26日9时30分前。

7、竞争性谈判响应文件递交地点：什邡市恒基建设投资发展有限公司(什邡市蓥华山路南段147号五楼)。

8、谈判响应文件递交地点：什邡市恒基建设投资发展有限公司(什邡市蓥华山路南段147号五楼)会议室，逾期递交的谈判响应文件将不予接收。



9、最高限价：按什邡市财政投资评审中心的预算评审价作为最高限价，各谈判申请人按下浮比例方式进行报价，超过此价格的将不被接受。

10、报价要求：本项目采用费率方式报价，超过最高限价的其谈判响应文件按无效文件处理，各谈判申请人的报价是包含完成本工程所有施工内容的价格。

11、履约保证金：合同暂估价的 10%

12、其他要求：

12.1 拟派项目经理、技术负责人和其他主要人员必须是承包人本单位人员（由承包人购买社保并签定了劳动合同），且无在建工程。承包人不得更换项目经理和技术负责人及其他主要人员（不可抗力因素除外：如生病、人员死亡等确实无法履职的情况，则需出具县级及以上人民医院的相关证明文件）。

12.2 承包人更换项目经理的（不可抗力因素除外），视为转包，取消中选资格，并没收履约保证金，已签订合同的发包人有权单方面解除合同。

12.3 承包人更换除项目经理外其他人员的（不可抗力因素除外），应向发包人支付违约金人民币 10 万元每人/次。违约金由发包人在承包人提供的履约担保或工程进度款中直接扣除。

12.4 工程开工后，项目经理及工程技术负责人到工程现场履职每月不得少于 25（含）天，并且重要的施工节点和验收必须到场履职；施工员、质检员和专职安全员要求常驻现场且现场履职每月不得



少于 25（含）天，（若因事确需离开工地，其必须书面向业主请假，以上请假必须在得到相应批准后，方可离开工地；若未经批准，电话通知后需半小时内到场；否则视为脱岗）。工程月中开工，竣工的，每月应到岗履职天数可按上述标准同比例折算；当天工程实际施工时间少或多于 8 小时的，均以一天计算。

12.5 业主（监理）单位进行考勤，项目经理到工程现场履职当月有脱岗的，发包人按照脱岗天数以每天 3000 元标准，向承包人收取项目经理脱岗的违约金，如项目经理的月平均到岗天数不足 20 天的视为转包，发包人有权单方面解除合同，并没收履约保证金。工程技术负责人、施工员、质检员、专职安全员到工程现场履职当月有脱岗的，发包人按照上述标准减半收取脱岗的违约金。

12.6 因本项目工期紧任务重，如因施工单位的原因造成工期延误，则其履约保证金不予退还。

13. 结算方式：综合单价根据什邡市财政评审中心评审价按谈判报价下浮比例进行结算，工程量按实计取。

项目业主：什邡市恒基建设投资发展有限公司

地址：什邡市奎华山路南段 147 号五楼

联系人：江先生

联系电话：0838-8260083

2021 年 8 月 20 日