

什邡市釜峰宾馆主楼（A 栋）装修改造工程项目

谈判邀请

四川正焜项目管理有限公司受什邡市釜峰宾馆委托，拟对什邡市釜峰宾馆主楼（A 栋）装修改造工程项目进行竞争性谈判方式采购。兹邀请符合该项目采购要求的供应商参加本次谈判。

一、项目编号：ZK[2021]238 号

二、项目名称：什邡市釜峰宾馆主楼（A 栋）装修改造工程项目

三、谈判内容：什邡市釜峰宾馆主楼（A 栋）装修改造工程项目

四、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件：本项目专门面向中小企业采购。
7. 采购人根据采购项目提出的特殊条件：

（1）参加本项目采购活动的供应商单位、法定代表人、主要负责人在前 3 年内不得具有行贿犯罪记录。

（2）具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。

（3）具有有效期内的安全生产许可证。

（4）省外施工企业须提供《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》。

（5）项目经理和技术负责人：本项目供应商须指定项目经理和技术负责人。

（6）项目经理具备：建筑工程专业建造师（二级及以上）执业资格，有效的安全考核 B 证。

（7）技术负责人具备：建筑类专业中级及以上职称资格。

（8）在本项目竣工前不允许更换项目经理和技术负责人；项目实施过程中，项目经理、质量员、安全员须压证施工；

8. 本项目不允许联合体参与谈判。

9. 按照规定获取了谈判文件。

五、竞争性谈判文件的获取：

获取方式：谈判文件自 2021 年 9 月 14 日至 2021 年 9 月 15 日上午 9:00-12:00，下午 14:30-17:00（北京时间，法定节假日除外）在四川省德阳市密江街 8 号富贵世家 8 栋 2-11、2-12 四川正焜项目管理有限公司购买。谈判文件售价：人民币 400 元/份（请自带 U 盘拷贝谈判文件，售后不退，谈判资格不得转让）。

购买谈判文件时须携带以下证明资料：

①单位介绍信原件②报名人身份证。（①收原件，②验原件收加盖鲜章的复印件）（请自带 U 盘拷贝标书）。报名费以现金形式缴纳。

六、递交响应文件截止时间和谈判采购时间：2021 年 9 月 17 日 14:30（北京时间）。

响应文件应在递交响应文件截止时间前送达四川正焜项目管理有限公司，本次谈判不接受以电子邮件、传真及邮寄方式递交的谈判文件。

七、响应文件递交地点及谈判采购地点：四川省德阳市密江街 8 号富贵世家 8 栋 2-11、2-12 号四川正焜项目管理有限公司。

八、本谈判邀请在什邡国投集团官网上以公告形式发布。

九、联系方式

采购人：什邡市蓝峰宾馆

通讯地址：什邡市东风路 65 号

联系人：陈先生

联系电话：13908107027

采购代理机构：四川正焜项目管理有限公司

联系人：叶女士

联系电话：0838-3866521

