

半山公社·荃华山国际文博旅游度假区项目二期酒店委托 运营管理招商公告

什邡雲上半山旅游开发有限责任公司拟通过公开招商方式确定半山公社·荃华山国际文博旅游度假区项目二期酒店运营管理方，欢迎符合条件及具备运营能力的公司参与本次招商。

一、项目概况

1. 项目名称：半山公社·荃华山国际文博旅游度假区项目二期酒店委托运营管理

2. 酒店经营场所基本情况

拟委托的酒店经营场所建筑面积共计 10439.96 m²，包括古钢琴博物馆、酒店综合楼、电影机博物馆、雪茄文化体验馆、打字机陈列馆、酒店客房、亲子木屋等，配备 22 间客房。酒店经营场所具体情况详见招商文件第三章和图纸。

3. 项目位置：什邡市湔氐镇龙泉村 12 组（半山公社·荃华山国际文博旅游度假区项目二期内）

二、招商范围

委托一家酒店管理公司负责本项目酒店的开业前技术支持、开业筹备、酒店运营管理、营销系统支持、固定资产更新及维修维护（详见第六章）、酒店人员规划清单编制及招聘、业务推广宣传等，以双方最终签订的酒店委托运营管理合同为准。

三、管理模式及合同期限

本项目采用“全权委托经营”管理模式，运营管理方需在酒店竣工验



收合格后 90 天内开业。运营管理方根据每年营业收入，按不低于 20%比例向招商人支付业主收益费用。

合同期分两个阶段：前期技术支持期，自合同生效之日起至酒店开业日止；委托运营管理期，自酒店开业之日起至第 10 个经营年度止。

四、运营管理申请人资格要求

1. 申请人为具有独立承担民事责任能力的法人；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收的良好记录；
5. 近三年在经营活动中没有重大违法记录；
6. 具有建筑面积不低于 10000 m²或 20 间客房数量（含）以上标准的酒店或民宿运营管理经验；
7. 本次招商不接受联合体。

五、招商文件获取

招商文件自 2025 年 6 月 19 日至 2025 年 6 月 23 日上午 9:00-12:00，下午 14:30-18:00（北京时间，法定节假日除外）报名后获取。本项目招商文件有偿获取，招商文件售价人民币 400 元/份，招商文件售后不退，申请资格不能转让。

1. 网上报名方式：凡有意参加本次招商活动的公司，可通过网上办理报名及获取招商文件：报名时需将报名登记表、单位介绍信（或委托书）、经办人身份证扫描件发送至邮箱 1021896264@qq.com，经审核合格后支付招商文件工本费；注：付款时请备注报名单位公司名称。

2. 现场报名方式：

报名地址：什邡市路通公路工程有限公司（什邡市蓥华山路南段 147 号五楼）。

获取招商文件时，经办人员提交以下资料：提供单位介绍信（或委托书）、经办人身份证复印件。

六、运营管理申请文件递交

1. 递交截止时间：2025 年 6 月 27 日 10 时前，逾期递交的运营管理申请文件将不予接收，本次招商不接受以邮件方式递交的运营管理申请文件。

2. 递交地点：什邡市路通公路工程有限公司会议室一（什邡市蓥华山路南段 147 号五楼）

七、运营管理方确定方式

1. 招商人将于运营管理申请文件提交截止时间组织招商会，现场公布所有申请人的报价。

2. 本次招商采取综合评分方式确定运营管理方，招商人将对所有符合资格及符合性审查要求的申请人的运营管理申请文件进行评分，并按招商文件规定确定运营管理方。

3. 申请人被确定为运营管理方后，无正当理由，未在 30 日内同招商人签订《酒店委托运营管理合同》的视为主动放弃，招商人可根据排名顺序依次确定运营管理方。

八、招商公告的发布

本次招商公告在全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）（www.dyggzy.com）、什邡市国有投资控股集团有限公司网站（www.sfgtjt.com）发布。

九、联系方式

招商人：什邡雲上半山旅游开发有限责任公司

通讯地址：什邡市经济开发区（南区）沱江路西段 1 号四楼

联系人：殷先生

联系电话：15883634103



招商代理单位：什邡市路通公路工程有限公司

联系人：江先生

地址：什邡市蓥华山路南段 147 号五楼

联系电话：0838-8260083



2025 年 6 月 18 日