

什邡市金河东路与雍城东路、湔江路交汇处地块（第三次） 招商公告

为推进什邡市金河东路与雍城东路、湔江路交汇处地块的开发，什邡恒基置业有限公司拟通过招商方式确定合作开发公司，符合要求的投资人均可自愿报名参加本次招商活动，现公告如下：

一、项目概况

1. 项目名称：什邡市金河东路与雍城东路、湔江路交汇处地块（第三次）

2. 项目位置：什邡市金河东路与雍城东路、湔江路交汇处。

3. 地块规划指标：总用地面积 12077.94 平方米(约 18.12 亩)，容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 18 米，兼容商业面积不高于计容建筑面积 20%。在项目实施过程中受国家规范标准以及地方标准的调整影响，合作双方可就规划调整事宜共同协商，并以主管部门批复为准。

二、招商范围

什邡市金河东路与雍城东路、湔江路交汇处地块项目开发

三、合作方式

本次旨在通过招商形式选取 1 家合作方，由合作方与什邡恒基置业有限公司共同在什邡市成立具有独立法人资格的房地产开发公司（以下简称：项目公司）作为什邡市金河东路与雍城东路、湔江路交汇处地块项目开发的市场主体，项目公司的盈亏及经营管理、工程建设、策划、销售、财务等工作及资金均由合作方全权负责。具体要求详见招商文件。

四、合作方资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力的企业或自然人；
2. 无查封冻结、司法诉讼情形，企业还须无破产重整情形；
3. 缴纳 3804 万元（大写：叁仟捌佰零肆万元整）的合作诚意金到招商人指定账户。
4. 未被“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn）列入失信被执行人情形；
5. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体情形；



6. 未被“国家企业信用信息公示系统”网站 (www.gsxt.gov.cn) 列入严重违法失信名单 (黑名单) 情形。

五、报名时间、地点及要求

1. 报名时间: 2025 年 04 月 12 日至 2025 年 04 月 18 日上午 9:00-12:00, 下午 14:30-18:00 (北京时间, 节假日、公休日均可报名)。

2. 报名地点: 在什邡市路通公路工程有限公司 (什邡市菱华山路南段 147 号五楼) 报名。

3. 意向合作方报名时应提交企业营业执照或自然人身份证 (复印件加盖公章或签字)、委托代理人须提供授权委托书原件及身份证复印件 (企业法定代表人报名提供身份证复印件)。

4. 报名后免费获取本项目招商文件。

六、意向合作方提交资料要求

意向合作方在 2025 年 04 月 21 日 18 时前将下列合作申请资料提交到招商代理机构处:

1. 拟合作项目意向书;
2. 授权委托书 (委托人参加时提供)
3. “中国执行信息公开网”网站 (zxgk.court.gov.cn) 失信被执行人查询截图;
4. “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 重大税收违法失信主体查询截图;
5. “国家企业信用信息公示系统”网站 (www.gsxt.gov.cn) 严重违法失信名单 (黑名单) 查询截图;
6. 无查封冻结、司法诉讼情形承诺书;
7. 企业提供其基本情况、经营情况、财务情况等;
8. 企业提供无破产重整情形承诺书;
9. 意向合作方在合作申请资料提交前通过其自身账户缴纳不低于 3804 万元 (大写: 叁仟捌佰零肆万元整) 的合作诚意金到招商人下列账户:

开户名称: 什邡恒基置业有限公司

开户行: 中国农业发展银行什邡市支行

账号: 2035 1068 2001 00000 438381

注：中选人与招商人签订合作协议后，招商人在五个工作日内将此笔款项无息退还至中选人原账户，项目公司成立之日起，再由中选人在三十日内将 3804 万元（大写：叁仟捌佰零肆万元）缴纳至项目公司账户作为合作方实缴注册资本金。未中选的意向合作方的合作诚意金在中选结果公布之日起 5 个工作日内无息退还至原账户。

10. 本地块开发规划设计方案（包含：总平面图、鸟瞰效果图、主要技术经济指标及其它与方案有关的图纸资料）

11. 意向合作方认为其他有利于项目合作的资料。

七、中选方式及要求

1. 在合作申请资料提交截止时间后 5 个工作日内，由招商人组织对意向合作方的资料进行审查及比对，确定本项目合作方。

2. 若只有一家意向合作方，经招商人对其资格进行审查合格且同意招商人提出的合作条件后直接确定为中选人。若有两家及以上意向合作方，经招商人对所有意向合作方资格进行审查，在各方同意招商人提出的合作条件下对意向合作方的合作申请资料进行比对，确定本项目合作方。

八、招商公告发布媒体

本招商公告在全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）www.dyggzy.com、什邡市国有投资控股集团有限公司www.sfgtjt.com上发布。

九、联系方式

招商人：什邡恒基置业有限公司

联系人：程先生

地址：什邡市经济开发区（南区）沱江路 1 号

联系电话：0838-8655656 15008327518

招商代理单位：什邡市路通公路工程有限公司

联系人：江先生

地址：什邡市奎华山路南段 147 号 5 楼

联系电话：0838-8260083 18016132250

2025 年 04 月 11 日

