

什邡市恒启农业发展有限公司

关于智慧型仓储式农产品贸易市场运营项目的 招商公告

什邡市恒启农业发展有限公司智慧型仓储式农产品贸易市场已完成建设，现通过公开招商方式确定运营合作方，欢迎符合条件及具备经营服务能力的法人、自然人参与本次招商活动，公告如下：

一、项目概况

(一) 项目名称：智慧型仓储式农产品贸易市场运营项目

(二) 项目位置：位于什邡市京什东路南段与青雀路东段交汇处（什邡市实验外国语学校对面）。

(三) 项目建设规模：市场总面积 7422.5 m²，其中：一层面积 3141.78 m²，二层面积 2632.36 m²，三层面积 1648.36 m²，机动车位 76 个，非机动车位约 380 个。

(四) 市场区域基本情况（以下所有面积按实际交付为准）

1. 一层铺面 22 个，每个铺面约 32 m²。

2. 一层固定摊位 18 个，其中 16 个摊位每个面积约 24 m²。剩余 2 个摊位每个面积约 38 m²。

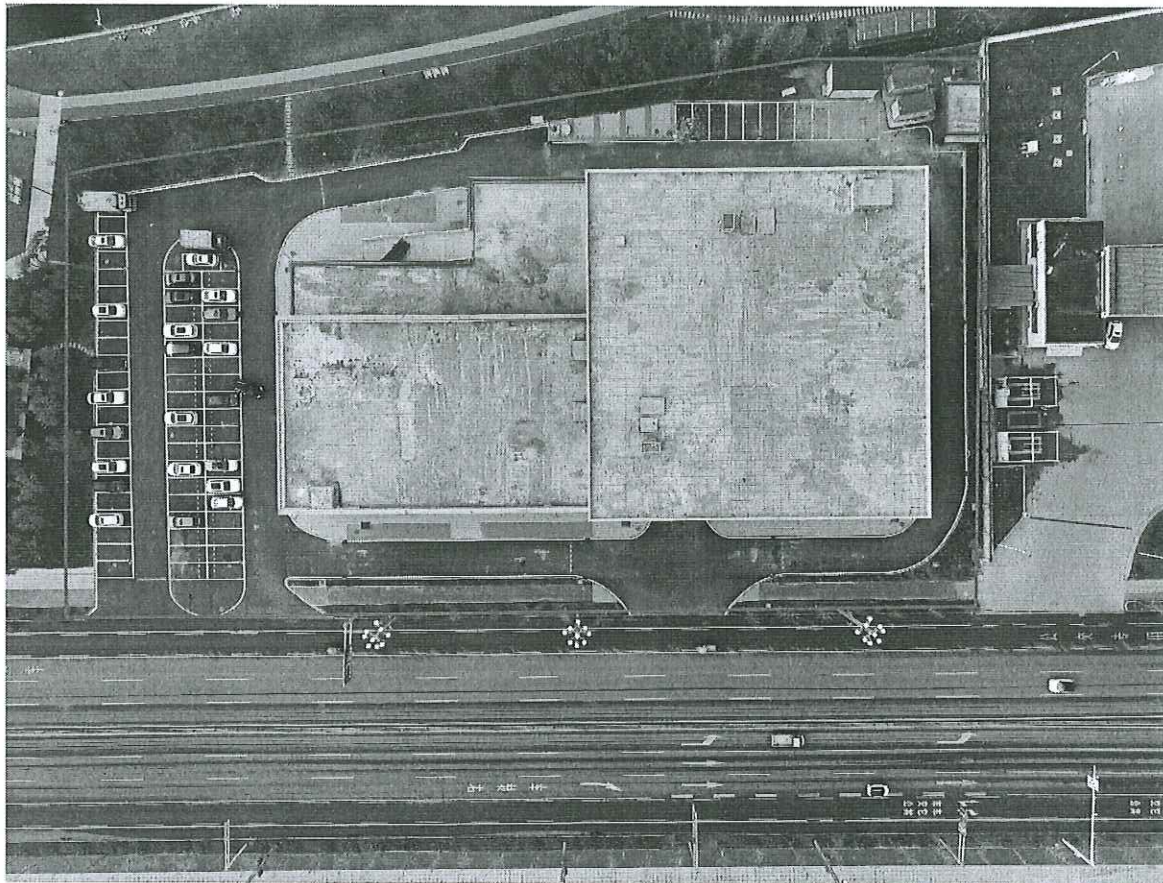
3. 二层铺面面积约 2183 m²（可自行规划），平台约 430 m²。

4. 三层铺面面积约 1313 m²（可自行规划），平台约 910 m²。

5. 机动车位 76 个和非机动车位约 380 个。

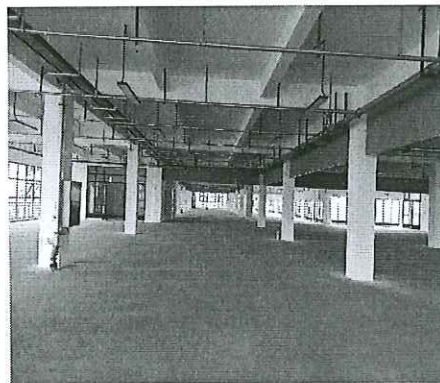
6.市场有 4 个出口, 3 个电梯、6 个楼梯。

7.项目范围图



8.项目实景图





二、招商范围

智慧型仓储式农产品贸易市场的运营。

三、业态规划要求

一层规划为农贸市场，其余规划业态以什邡市恒启农业发展有限公司认定为准（不允许 KTV、酒吧、网吧、纹身服务场所等存在噪音及危害未成年身心健康的相关业态），所经营业态应符合什邡市行业主管部门审批要求。

四、合作方式

本次旨在通过招商方式选择 1 家合作方，由合作方负责智慧型仓储式农产品贸易市场的经营及管理。招商人根据农贸市场每年经营收入（外租摊位商户及铺面商户经营收入除外）按比例获取运营回报，具体比例以合作方所报比例为准。若招商人当年按比例获取运营回报金额低于保底运营回报金额时，合作方应根据保底运营回报金额向招商人补齐差额，若在一个经营年度内实际天数不足一年的（第一年实际天数扣除 2 个月装修期），则按所报比例补齐差额。具体要求详见招商文件。

保底运营回报金额：人民币 180 万元/年，（大写：壹佰捌拾万元整/年），合作期限：9 年（含装修期 2 个月）。

五、合作方资格条件

（一）具有独立承担民事责任能力的企业或自然人。

（二）具有至少管理过或正在管理一处农贸市场的相关经验。

（三）按规定交纳了合作诚意金，合作诚意金人民币 100000.00 元（大写：壹拾万元整）。

（四）本次不接受联合体参与招商活动。

六、报名要求

（一）报名时间：2025 年 1 月 22 日至 2025 年 2 月 7 日上午 9:00-12:00，14:30-18:00（北京时间，节假日除外）。

(二) 报名地点：什邡市路通公路工程有限公司（什邡市菱华山路南段 147 号五楼）

(三) 报名时提供下列资料

1.意向合作方报名时应提交企业营业执照或自然人身份证(复印件加盖公章或签字)、委托代理人须提供授权委托书原件及身份证复印件（企业法定代表人报名提供身份证复印件）。

2.提供至少管理过或正在管理一处农贸市场的相关证明材料。

3.合作诚意金交纳凭证（原件及复印件）

公司参与招商活动的通过其本公司银行账户转账，自然人参与招商活动的通过本人银行账户转账，合作诚意金缴纳到下列账户：

单位名称：什邡市恒启农业发展有限公司

开户银行：长城华西银行什邡开发区支行

账号：1203130000000730

4.报名后免费获取招商文件。

七、合作申请文件提交

1.提交时间：意向合作方在 2025 年 2 月 14 日 15 时前将合作申请文件提交到招商代理单位处，逾期提交的合作申请文件将不予接收。

2.提交地点：什邡市路通公路工程有限公司（什邡市菱华山路

南段 147 号五楼)

八、合作方确定方式

招商人将于合作申请文件提交截止时间组织招商会，公布所有意向合作方支付给招商人的经营收入分成比例。

本次招商采取综合评分方式确定合作方，招商人将对所有符合资格要求的意向合作方的合作申请文件进行评分，并按招商文件规定确定合作方。

意向合作方在被确定为合作方后，无正当理由，未在 15 个工作日内同招商人签订合作协议，视为主动放弃，招商人可根据排名顺序依次确定合作方。

九、招商公告的发布

本次招商公告在全国公共资源交易平台（四川省·德阳市）（www.dyggzy.com）、什邡市国有投资控股集团有限公司网站（www.sfgtjt.com）、什邡市恒启农业发展有限公司微信公众号、微观什邡公众号上发布。

十、联系方式

招商人：什邡市恒启农业发展有限公司

地址：四川省德阳市什邡市经济开发区（南区）沱江路西段 1 号一楼

联系人：刘先生

联系电话：18980736707

招商代理单位：什邡市路通公路工程



联系人：江先生

地址：什邡市蓥华山路南段 147 号五楼

联系电话：0838-8260083 18016132250

附件：智慧型仓储式农产品贸易市场运营项目招商报名表

2025 年 1 月 21 日



智慧型仓储式农产品贸易市场运营项目招商报名表

什邡市恒启农业发展有限公司：

经我公司（本人）研究智慧型仓储式农产品贸易市场运营项目招商公告，现自愿参加该项目的招商活动。

项目名称	智慧型仓储式农产品贸易市场运营项目
意向合作方	
联系人	
联系电话	
邮箱	

公司签章/个人签字：

年 月 日