

什邡市粮食等重要产品仓储物流中心—农产品物流批发市场改造提升项目施工随机抽取公告

一、本项目公告经我单位审定，现通过固定价随机抽取中选人（承包人），诚邀符合资格条件的潜在申请人参与本项目的随机抽取。

二、项目概况（表一）

项目业主	什邡市恒惠农业发展有限公司
项目名称	什邡市粮食等重要产品仓储物流中心—农产品物流批发市场改造提升项目
建设地点	什邡市
实施时间	90 日历天
工程规模（和/或标准）	彩钢屋面更换和维修、市场安防监控更换安装、大门道闸系统安装、市场围墙翻新建设、总平地面硬化、停车位规划建设、新建市场大门入口 LED 广告屏、房屋防水维修、市场消防设施设备维修改造和新建下沉式垃圾房等
建设资金	自筹资金
其他	本项目工程费估算价 361.6 万元，结算时单价按什邡国投集团预算评审价下浮 7%执行，工程量按实计取。

三、项目内容（合同段划分）

具体内容见附件

四、资格要求

1、资质要求：企业资质等级不应低于（包括）：具备独立法人资格，行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、其他要求：

（1）具有二级及以上注册建造师（专业：建筑工程专业）资格，具有有效的安全生产考核合格 B 证，且是施工单位人员。

（2）拟派项目经理、技术负责人和其他主要人员必须是承包人为本单位人员（由承包人购买社保并签定了劳动合同），且无在建工程。承包人不得更换项目经理和技术负责人及其他主要人员（不可抗力因素除外：如生病、人员死亡等确实无法履职的情况，则需出具县级及以上人民医院的相关证明文件）。

（3）承包人更换项目经理的（不可抗力因素除外），视为转包，取消中选资格，并没收履约保证金。

（4）承包人更换除项目经理外其他人员的（不可抗力因素除外），应向发包人支付违约金人民币 1 万元每人/次。违约金由发包人在承包人提供的履约担保或工程进度款中直接扣除。

（5）工程开工后，项目经理及工程技术负责人到工程现场履职每月不得少于 20（含）天，并且重要的施工节点和验收必须到场履职；施工员、质检员和专职安全员要求常驻现场且现场履职每月不得少于 25（含）天，（若因事确需离开工地，其必须书面向业主请

假，以上请假必须在得到相应批准后，方可离开工地；若未经批准，电话通知后需半小时内到场；否则视为脱岗）。工程月中开工，竣工的，每月应到岗履职天数可按上述标准同比例折算；当天工程实际施工时间少或多于 8 小时的，均以一天计算。

（6）业主（监理）单位进行考勤，项目经理到工程现场履职当月有脱岗的，发包人按照脱岗天数以每天 2000 元标准，向承包人收取项目经理脱岗的违约金，如项目经理的月平均到岗天数不足 20 天的视为转包。工程技术负责人、施工员、质检员、专职安全员到工程现场履职当月有脱岗的，发包人按照上述标准减半收取脱岗的违约金。

（7）承包人按合同价的 10%向发包人提供履约担保，履约担保形式按国家相关规定执行。

（8）如承包人有违法行为的，发包人将情况及时上报行政主管部门。

（9）承包人需自行踏勘现场，满足其他安全文明措施要求。

（10）预算评审后增加工程审批和变更价款确定，严格按照什邡市政府投资建设项目工程变更管理办法（或国投集团工程项目变更管理办法）规定执行。如在施工过程中项目业主减少部分工作内容，施工单位应按要求执行，且不得以此为理由提出索赔。

（11）中选人应按项目业主要求编制实施方案，并配合相关单位的评审工作。

（12）工程预算款在合同签订后 10 个工作日内，按工程估算

价 361.6 万元的 30% 支付,并在第一次支付进度款时一次性扣回。
工程完工后,进度款支付至预算评审价(扣除暂列金、暂估价、
安全文明施工费)的 80%。结算审计后支付至审定金额的 97%,
预留审定金额的 3% 作为质量保修金,待质保期满无息退还。

3、本项目 不接受 联合体参加随机抽取。

五、报名时间

1、请有意参加本项目竞争的申请人,仔细阅读抽取公告,待自检符合要求并接受以固定单价方式结算的,再自愿报名。

2、各随机抽取申请人报名截止时间及抽取时间、地点为:报名截止时间 2022 年 10 月 19 日 18 时 00 分;抽取时间即北京时间 2022 年 10 月 20 日 10 时 00 分,采用不见面方式进行抽取;报名及抽取地点:根据疫情防控要求所有随机抽取申请人不得到达抽取现场,可在“什邡市人民政府—政府信息公开 交易直播 开标室(二)”(http://www.shifang.gov.cn/info/iList.jsp?tm_id=1794)全程观看项目抽取实况。

六、 报名资格审查

1、发包人定于随机抽取时间在相关人员的现场监督下,公开举行随机抽取活动,从符合资格条件的申请人中随机抽取 1 个作为中选人。

2、如参加随机抽取的申请人只有 1 名,且通过了资格审查的,我单位将直接确定其为中选人。

3、抽取方式：各随机抽取申请人须在报名截止时间前将下列资料扫描件发我单位邮箱：308960092@qq.com。

- (1) 申请人法定代表人或拟任项目负责人有效身份证扫描件；
- (2) 授权委托书或法定代表人身份证明扫描件，拟任项目负责人相应执业资格证书（建造师注册证书及安全生产考核合格证 B 证）扫描件；

- (3) 企业资质证书扫描件；
- (4) 安全生产许可证扫描件；
- (5) 营业执照扫描件；
- (6) 工程履约承诺函扫描件；
- (7) 廉洁承诺书扫描件。

注：中选人在签订合同前将上述资料盖鲜章提供给业主单位
七、本次随机抽取公告在什邡市国有投资控股集团有限公司

www.sfgtjt.com 网站发布

八、联系方式：

项目业主（全称）：什邡市恒惠农业发展有限公司

地 址：什邡市经济开发区（南区）沱江路西段 1 号国投大厦五楼

邮 编：618400

联 系 人：刘小姐

联系电话：0838-8260083

现场项目业主联系电话：13881090996

电子邮件（E-mail）：308960092@qq.com

什邡市恒惠农业发展有限公司

2022年10月14日(公章)



法定代表人授权书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（申请人名称）的法定代表人，现授权____（姓名）为我单位委托代理人，以本单位的名义参加____（项目名称）____随机抽取。委托代理人在随机抽取以及合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我单位均予以承认，并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。特此委托。

授权人(法定代表人)：____（签字或盖章）

联系电话：_____

委托代理人：____（签字）手机：_____

委托代理人部门：_____职务：_____

单位电话：_____传真：_____

竞争性谈判申请人：____（全称并加盖企业公章）

日期：____年____月____日

注：应附法定代表人及委托代理人身份证复印件。

申请人的法定代表人直接参加竞争性谈判活动的，不需要提供授权书。

法定代表人身份证明

申请人名称：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系

（申请人名称）

的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由申请人加盖单位公章，法定代表人参与抽取时提供。

申请人：

（盖单位章）

年 月 日

工程履约承诺函

我方参加_____项目随机抽取，若中选，在此作如下承诺：

1、拟派项目经理、技术负责人和其他主要人员均是我单位人员（由我单位购买社保并签定了劳动合同），且无在建工程。除特殊情况外我方不更换项目经理、技术负责人和其他主要人员（不可抗力因素除外：如生病、人员死亡等确实无法履职的情况，则需出具县级及以上人民医院的相关证明文件）。

2、我方更换项目经理的（不可抗力因素除外），视为转包，你方可取消我方中选资格，没收履约保证金并要求我方赔偿由此造成的损失。

3、我方更换除项目经理之外的其他人员（不可抗力因素除外），你方可按人民币 1 万元每人/次收取我方违约金。违约金由发包人在承包人提供的履约担保或工程进度款中直接扣除。

4、工程开工后，项目经理及工程技术负责人到工程现场履职每月不得少于 20（含）天，并且重要的施工节点和验收必须到场履职；施工员、质检员和专职安全员要求常驻现场且现场履职每月不得少于 25（含）天，（若因事确需离开工地，其必须书面向业主请假，以上请假必须在得到相应批准后，方可离开工地；若未经批准，电话通知后需半小时内到场；否则视为脱岗）。工程月中开工，竣工

的，每月应到岗履职天数可按上述标准同比例折算；当天工程实际施工时间少或多于 8 小时的，均以一天计算。

5、业主（监理）单位进行考勤，项目经理到工程现场履职当月有脱岗的，发包人按照脱岗天数以每天 2000 元标准，向承包人收取项目经理脱岗的违约金，如项目经理的月平均到岗天数不足 20 天的视为转包。工程技术负责人、施工员、质检员、专职安全员到工程现场履职当月有脱岗的，发包人按照上述标准减半收取脱岗的违约金。

6、如我方违反上述承诺，自愿接受你方或行政主管部门的处理处罚。

随机抽取申请人：

法定代表人或委托代理人（签字）：

联系电话：

年 月 日

廉洁承诺书

本企业参与_____项目的随机抽取，现郑重承诺：

一、不以任何方式向项目业主、中介人员、审批人员、监管人员、行业主管人员以及评标（评审）专家等行贿。

二、不以任何方式托人打招呼、求关照，搞利益结盟，腐蚀党和国家机关工作人员。以上承诺如有违反，请严肃处理，欢迎监督举报！

随机抽取申请人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

計數學

計數學

計數學

計數學

計數學

計數學

計數學

計數學

計數學

計數學

計數學

計數學