

雍城壹号住宅电梯维修工程



竞争性谈判文件



采购人：什邡市恒升实业有限公司

2022 年 9 月

第一章 雍城壹号住宅电梯维修工程谈判邀请

什邡市恒升实业有限公司拟对雍城壹号住宅电梯维修工程进行竞争性谈判方式采购。
兹邀请符合该项目采购要求的供应商参加本次谈判。

一、项目名称：雍城壹号住宅电梯维修工程

二、项目概况：

1. 主要建设内容：详见附件一。
2. 估算工程费：184499.62 元。
3. 建设地址：什邡市雍城壹号广场
4. 工期：30 日历天

三、供应商参加本次采购活动应具备下列资格条件：

1. 具有独立法人资格，同时具备特种设备安装改造维修许可证（电梯）C 级；
2. 本项目不允联合体参与谈判；
3. 按照规定获取了谈判文件。

四、竞争性谈判文件的获取：

谈判文件自 2022 年 9 月 7 日至 2022 年 9 月 9 日 9:00- 18:00（北京时间，法定节假日除外）通过现场报名获取。本项目谈判文件无偿获取，谈判资格不能转让。

报名地址：什邡市经济开发区(南区)沱江路西段 1 号国投大厦六楼

获取谈判文件时，经办人员提交以下资料：提供单位介绍信、经办人身份证复印件（加盖供应商公章）。

五、递交响应文件截止时间和谈判采购时间：2022 年 9 月 12 日 15 时（北京时间）。响应文件应在递交响应文件截止时间前送达什邡市经济开发区(南区)沱江路西段 1 号国投大厦六楼会议室，本次谈判不接受以电子邮件、传真及邮寄方式递交的谈判文件。

六、响应文件递交地点及谈判采购地点：什邡市经济开发区(南区)沱江路西段 1 号国投大厦六楼会议室。

七、本谈判邀请在什邡国投集团官网上（<http://www.sfgtjt.com/>）以公告形式发布。

八、防疫要求：

1. 递交响应文件及参加谈判活动时应遵守现场防疫制度规定，否则将取消谈判资格。
2. 各参加竞争性谈判的单位，应随时关注德阳市、什邡市疫情防控要求并严格遵照执行。

九、联系方式

采购人：什邡市恒升实业有限公司

地址：什邡市经济开发区(南区)沱江路西段1号国投大厦六楼

联系人：胡先生

联系电话：15883838311



2022年9月2日

第二章 竞争性谈判须知

一、项目概况：

1. 主要建设内容：详见附件一。
2. 估算工程费：184499.62 元。
3. 建设地址：什邡市雍城壹号广场
4. 工期：_____日历天

二、竞争性谈判规则

1. 最高限价：184499.62
2. 谈判地点：什邡市经济开发区(南区)沱江路西段 1 号国投大厦六楼会议室。
3. 竞争性谈判时间：**2022** 年__月__日__时 00 分开始。
4. 谈判响应文件递交截止时间：在 **2022** 年__月__日__时 00 分前递交（在此时间之后递交的响应文件我单位将不再接收；若在截止时间后递交谈判响应文件的供应商少于 3 家的，我单位将重新组织谈判）；
5. 参加谈判供应商资格要求：同谈判邀请
6. 本次竞争性谈判不接受联合体
7. 谈判方法及标准：谈判过程中出现证书模糊不清，签字盖章不齐全，谈判小组可以要求在 60 分钟内补齐或改正，超过规定时间内未补齐或改正的谈判响应文件将按无效响应文件处理。谈判小组与通过资格和符合性审查的供应商分别进行谈判，谈判结束后由合格的供应商统一进行报价。本竞争性谈判文件在谈判时如谈判文件内容作出实质性变动，谈判小组应及时以书面形式同时通知所有供应商。
8. 现场踏勘：
各供应商自行踏勘现场并承担踏勘现场的费用及安全责任。
9. 成交供应商确定：谈判小组将根据各供应商的最后报价，按报价由低到高的顺序推荐 3 名成交候选人，如出现最低报价相同的情况则由相同最低报价的单位再次报价，我单位原则上确定排名第一的候选人为成交供应商。
10. 报价要求：各供应商的报价是包含完成本工程所有工作内容的价格。
12. 谈判小组：由项目业主按规定组建，人数 3 人以上单数。
13. 采购活动终止
出现下列情形之一的，采购人应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说

明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- （2）在采购过程中符合要求的供应商或者最后报价未超过采购预算或采购最高限价的供应商不足三家的；
- （3）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （4）其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

14. 其他要求：

- （1）中选单位做好维修现场的安全警示，并负责维修期间安全管理，在维修期间如出现安全事故由中选单位负责。

三、竞争性谈判申请书的组成

- （1）法定代表人身份证明书；
- （2）授权委托书；
- （3）企业营业执照；
- （4）安装改造维修许可证（电梯）；
- （5）廉洁承诺书；

第三章 谈判响应文件部分格式

雍城壹号住宅电梯维修工程

竞争性谈判响应文件

供应商：_____

法定代表人或委托代理人：_____

日 期： 年 月 日

目 录

- (1) 法定代表人身份证明书；
- (2) 授权委托书；
- (3) 企业营业执照；
- (4) 安装改造维修许可证（电梯）；
- (5) 廉洁承诺书；

注：以上证件需盖单位鲜章



法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____系_____的法
定代表人。

特此证明。

供应商：_____

日 期：_____年_____月_____日

法定代表人授权书

本授权委托书声明：我_____系_____的法定代表人，现授权_____为我单位委托代理人，以本单位的名义参加____（项目名称）_____的竞争性谈判活动。委托代理人在竞争性谈判活动和评比、谈判以及合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我单位均予以承认，并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。特此委托。

授权人(法定代表人)：_____（签字或盖章） 联系电话：_____

委托代理人：_____（签字）手机：_____

委托代理人部门：_____职务：_____

单位电话：_____ 传真：_____

供应商：_____

日期： 年 月 日

注：应附法定代表人及委托代理人身份证复印件。

供应商的法定代表人直接参加竞争性谈判活动的，不需要提供授权书。



廉洁承诺书

本企业参与_____（项目名称）_____的竞争性谈判，现郑重承诺：

一、不以任何方式向项目项目业主人员、审批人员、监管人员、行业主管人员以及评审委员会成员等行贿。

二、不以任何方式托人打招呼、求关照、搞利益结盟，腐蚀党和国家机关工作人员。

以上承诺如有违反，请严肃处理，欢迎监督举报！

供应商（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

年 月 日

电梯更换配件清单

电梯编号	作业内容	型号规格	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
住宅六部电梯	曳引钢丝绳	Φ10	台	1000	12.80	12,800.00
	曳引轮	P101041A234-33	副	3	6250.00	18,750.00
	门机板	P23175B000G	张	1	7230.00	7,230.00
	涨紧轮	原装组件	套	1	900.00	900.00
	主导轨靴	三菱原装	副	24	536.00	12,864.00
	副导轨靴	三菱原装	副	24	82.00	1,968.00
	层门传动钢丝绳	三菱原装	副	18	45.00	810.00
	层门锁	原装带副锁	套	18	580.00	10,440.00
	补偿链防腐	油漆、漆刷等	套	1	110.00	110.00
	门挂板	161门挂板组件	副	12	850.00	10,200.00
	涨紧轮轴承		只	12	26.00	312.00
	液压缓冲器油	专用ZOB	桶	4	400.00	1,600.00
	涨紧轮开关	原装EL开关	只	6	75.00	450.00
	液压缓冲器开关	原装LXP1	只	12	100.00	1,200.00
	对重护板		张	12	190.00	2,280.00
	轨道矫正	人工及辅材	台	6	10500.00	63,000.00
	制动器	原装P101041A	套	1	6360.00	6,360.00
	人工		部	6	2000.00	12,000.00
	税金	13%				21,225.62
	合计:					¥184,499.62
合同总价:	¥184,499.62	大写人民币壹拾捌万肆仟肆佰玖拾玖元陆角贰分				

