

什邡市雍城街道老旧小区改造项目（2022 年批次）、什邡市方亭街道老旧小区改造项目（2022 年批次）工程造价咨询



竞争性谈判文件

采购人：什邡恒基置业有限公司

2022 年 7 月



第一章 谈判邀请

我公司拟对什邡市雍城街道老旧小区改造项目（2022 年批次）、什邡市方亭街道老旧小区改造项目（2022 年批次）工程造价咨询进行竞争性谈判方式采购。兹邀请符合该项目采购要求的供应商参加本次谈判。

一、项目名称：什邡市雍城街道老旧小区改造项目（2022 年批次）、什邡市方亭街道老旧小区改造项目（2022 年批次）工程造价咨询

二、采购最高限价：按《四川省物价局、四川省建设厅关于〈工程造价咨询服务收费标准〉的通知》（川价发〔2008〕141 号）的 60%作为最高限价。

三、采购内容：对方亭街道、雍城街道共计 62 个老旧小区改造进行工程量清单（含招标控制价）编制工作，并配合采购人完成财评和招标相关工作。

四、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- （4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- （6）法律、行政法规规定的其他条件：具有独立法人资质，具有完成本项目造价咨询工作的造价工程师。
- （7）采购人根据采购项目提出的特殊条件：本项目的编制和审核人员须具备一级注册造价工程师资格（提供注册证书）。
- （8）参加本项目采购活动的供应商单位、法定代表人、主要负责人在前 3 年内不得具有行贿犯罪记录。
- （9）本项目不允联合体参与谈判。
- （10）按照规定获取了谈判文件。

五、竞争性谈判文件的获取：

获取方式：谈判文件自 2022 年 7 月 14 日至 2022 年 7 月 18 日上午 9:00-12:00，下午 14:30-17:00（北京时间，法定节假日除外）在什邡市菱华山路南段 147 号五楼获取（谈判资格不得转让）。

购买谈判文件时须携带以下证明资料：

①单位介绍信原件②报名人身份证。（①收原件，②验原件收加盖鲜章的复印件）。

五、递交响应文件截止时间和谈判采购时间：2022年7月19日12:00（北京时间）。

响应文件应在递交响应文件截止时间前送达什邡市菱华山路南段147号五楼会议室，
本次谈判不接受以电子邮件、传真及邮寄方式递交的谈判文件。

六、响应文件递交地点及谈判采购地点：什邡市菱华山路南段147号五楼会议室。

七、本谈判邀请在什邡国投集团官网上（<http://www.sfgtjt.com/>）以公告形式发布。

八、联系方式

采购人：什邡恒基置业有限公司

地址：什邡市菱华山路南段147号五楼

联系人：朱先生

联系电话：0838-8260083



2022年7月11日

第二章 竞争性谈判须知

一、工程概况

1. 采购人：什邡恒基置业有限公司
2. 项目名称：什邡市雍城街道老旧小区改造项目（2022 年批次）、什邡市方亭街道老旧小区改造项目（2022 年批次）工程造价咨询
3. 实施时间：根据采购人要求分批编制并分批出具成果资料；
4. 工作内容：对方亭街道、雍城街道共计 62 个老旧小区改造进行工程量清单（含招标控制价）编制工作，并配合采购人完成财评和招标相关工作。
5. 项目地址：什邡市城区

二、竞争性谈判规则

1. 最高限价按《四川省物价局、四川省建设厅关于〈工程造价咨询服务收费标准〉的通知》（川价发〔2008〕141 号）的 60%作为最高限价，超过此限价的响应文件按无效文件处理。

2. 谈判地点：什邡市菱华山路南段 147 号五楼

3. 竞争性谈判时间：2022 年 7 月 19 日 10 时 00 分开始。

4. 谈判响应文件递交截止时间：在 2022 年 7 月 19 日 10 时 00 分前递交（在此时间之后递交的响应文件我单位将不再接收；若在截止时间后递交谈判响应文件的谈判申请人少于 3 家的，我单位将重新组织谈判）；

5. 供应商参加本次采购活动应具备下列条件

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件：具有独立法人资质，具有完成本项目造价咨询工作的造价工程师。
- (7) 采购人根据采购项目提出的特殊条件：本项目的编制和审核人员须具备一级注册造价工程师资格（提供注册证书）。
- (8) 参加本项目采购活动的供应商单位、法定代表人、主要负责人在前 3 年内不得具有行贿犯罪记录。

(9) 本项目不允联合体参与谈判。

(10) 按照规定获取了谈判文件。

6. 谈判方法及标准：谈判过程中出现证书模糊不清，签字盖章不齐全，谈判小组可以要求在 60 分钟内补齐或改正，超过规定时间内未补齐或改正的谈判响应文件将按无效响应文件处理。谈判小组与供应商分别进行谈判，谈判结束后由合格的供应商统一进行现场报价。本竞争性谈判文件在谈判时如谈判文件内容作出实质性变动，谈判小组应及时以书面形式同时通知所有供应商。

7. 现场踏勘：

各参加谈判单位在报价前自行前往，自行承担踏勘现场的费用及安全责任。

8. 报价要求：各供应商的报价是包含完成本工程所有工作内容的价格（含与本工作有关的所有费用，采购人不再支付其它费用）。

9. 成交供应商确定：谈判小组将根据各供应商的报价，按报价由低到高的顺序推荐 1—3 名中选候选人，如出现最低报价相同的情况则由相同最低报价的供应商再次报价，我单位原则上确定排名第一的候选人为成交供应商。

10. 谈判小组：由采购人按规定组建。

11. 其它要求：编制的工程量清单预算与预算评审价误差超过 5%（含）以上的，不支付预算编制费 30%；编制的工程量清单预算与预算评审价误差超过 10%（含）以上的，不支付预算编制费用；因工程量清单编制原因造成损失金额在施工合同价 5%（含）以上的，不支付 30% 费用，等额赔偿损失，同时移送有关部门处理。

三、竞争性谈判响应文件的组成

1. 法定代表人身份证明书；
2. 授权委托书；
3. 企业营业执照副本；
4. 造价工程师证件复印件；
5. 廉洁承诺书；

第三章 响应文件部分格式

什邡市雍城街道老旧小区改造项目（2022 年批次）、什邡市方亭街道老旧小区改造项目（2022 年批次）工程造价咨询

竞争性谈判响应文件

供应商：_____

法定代表人或委托代理人：_____

日 期： 年 月 日

目 录

1. 法定代表人身份证明书;
2. 授权委托书;
3. 企业营业执照副本;
4. 造价工程师证件复印件;
5. 廉洁承诺书;

注：以上证件需盖单位鲜章

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____系
的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____

日 期：_____年____月____日

法定代表人授权书

本授权委托书声明：我_____系_____的法定代表人，现授权_____为我单位委托代理人，以本单位的名义参加____（项目名称）的竞争性谈判活动。委托代理人在竞争性谈判活动和评比、谈判以及合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我单位均予以承认，并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。特此委托。

授权人(法定代表人)：_____（签字） 联系电话：_____

委托代理人：_____（签字）手机：_____

委托代理人部门：____职务：_____

单位电话：_____ 传真：_____

供应商：_____

日期： 年 月 日

注：应附法定代表人及委托代理人身份证复印件。

采购人的法定代表人直接参加竞争性谈判活动的，不需要提供授权书。



竞争性谈判报价函

致：_____（采购人）

1、根据你方的_____（项目名称）_____竞争性谈判文件，遵照有关规定，经研究上述竞争性谈判文件及其他有关文件后，我方愿意以四川省物价局、四川省建设厅关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知》（川价发〔2008〕141号）的_____%报价计取工程量清单（含招标控制价）编制费用，并按合同条款、竞争性谈判文件要求、相关规范标准的条件要求完成工作，并承担相应的责任。

2、我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本竞争性谈判文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

4、若我单位中选，将严格按照竞争性谈判文件规定的时间完成水文地质勘察工作，如未按要求完成任务，我单位同意按竞争性谈判文件和合同条款规定的内容执行。

供应商：_____

单位地址：_____

委托代理人：_____

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期： 年 月 日

廉洁承诺书

本企业参与_____（项目名称）_____的竞争性谈判，现郑重承诺：

一、不以任何方式向采购人单位人员、审批人员、监管人员、行业主管人员以及评审委员会成员等行贿。

二、不以任何方式托人打招呼、求关照、搞利益结盟，腐蚀党和国家机关工作人员。

以上承诺如有违反，请严肃处理，欢迎监督举报！

采购人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

年 月 日

