
什邡市蓥华山森林康养度假区 八角民宿项目监理竞争性谈判

竞争性谈判文件

项目业主：什邡恒阳文化旅游发展有限责任公司

2022 年 5 月



什邡市荃华山森林康养度假区

八角民宿项目监理

竞争性谈判

一、工程概况

1. 项目业主：什邡恒阳文化旅游发展有限责任公司
2. 项目名称：什邡市荃华山森林康养度假区八角民宿项目
3. 施工计划工期：50 日历天。
4. 项目概况：改造规模：室内面积约 510 平米，室外面积约 550 平米，以设计图纸范围为准。
5. 项目地点：什邡市荃华镇冰川湖水库
6. 总投资：200 万元。

二、竞争性谈判规则

- 1、最高限价：4.6 万元，各谈判申请人的报价均不能超过最高限价，否则谈判申请文件将被否决；
- 2、谈判地点：什邡恒阳文化旅游发展有限责任公司一会议室
- 3、竞争性谈判时间：2022 年 6 月 2 日 9 时 30 分开始；
- 4、竞争性谈判文件递交截止时间：在 2022 年 6 月 2 日 9 时 30 分前递交（在此时间之后递交的文件我单位将不再接收；若在截止时间后递交谈判申请文件的单位少于 3 家的，我单位将重新组织竞争性谈判）；

5、参加谈判申请人资质要求：具有独立法人资格，同时具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质，并在设备、资金等方面具有完成本工作的能力。

6、谈判方法及标准：谈判过程出现申请书非原则上错误，可以以现场等候补齐、改正、澄清、承诺的方式弥补；本次竞争性谈判实行一次报价，原则上确定报价最低的为中选人。

7、其他要求：

(1) 谈判过程中如对谈判文件要求进行修改的，项目业主现场告知所有参加谈判的申请人。

(2) 工作内容：完成本项目的监理工作。

(3) 在评审过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过资格性、符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效处理。供应商的书面说明材料应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的服务的主营业务成本、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述)。

(4) 供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，由其法定代表人/单位主要负责人/本人或者其授权代表签字确认。

(5) 供应商提供书面说明后，磋商小组应当结合采购项目

采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的或未在规定时间内递交有效书面说明的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。

三、竞争性谈判申请书的组成

1. 营业执照（提供盖鲜章复印件）；
2. 资质证书（提供盖鲜章复印件）；
3. 授权委托书（提供原件，法定代表人亲自参加的不用提供）；
4. 授权委托人身份证；（验原件，提供盖鲜章复印件）；
5. 报价函（提供原件）；
6. 竞价人廉洁承诺书（提供原件）。

什邡市蓥华山森林康养度假区八角民宿项目监理
竞争性谈判

竞争性谈判申请书

竞争性谈判申请人：_____（盖公章）

法 定 代 表 人

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____ 年_____ 月_____ 日

目 录

(格式自拟)

法定代表人授权书

本授权委托书声明：我（姓名）系（竞争性谈判申请人名称）的法定代表人，现授权（姓名）为我单位委托代理人，以本单位的名义参加（项目名称）监理的竞争性谈判活动。委托代理人在竞争性谈判活动和评比、谈判以及合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我单位均予以承认，并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。特此委托。

授权人(法定代表人)：（签字） 联系电话：

委托代理人：（签字） 手机：

委托代理人部门： 职务：

单位电话： 传真：

竞争性谈判申请人：（全称并加盖企业公章）

日期： 年 月 日

注：应附法定代表人及委托代理人身份证复印件。

竞争性谈判申请人的法定代表人直接参加竞争性谈判活动的，不需要提供授权书。

竞争性谈判报价函

致：_____

1、根据你方的_____竞争性谈判文件，遵照有关规定，经研究上述竞争性谈判文件及其他有关文件后，我方愿意以_____万元报价计取监理费，并按竞争性谈判文件、合同条款、相关规范标准的条件要求进行监理工作，并承担相应的责任。

2、我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、除非另外达成协议并生效，你方的中选通知书和本竞争性谈判文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

4、若我单位中选，将严格按照竞争性谈判文件规定的时间完成相关任务，我单位同意按竞争性谈判文件和合同条款规定的内容执行。

竞争性谈判申请人：_____（盖章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：_____年____月____日



廉洁承诺书

本企业参与_____（项目名称）的竞争性谈判，现郑重承诺：

一、不以任何方式向项目项目业主、审批人员、监管人员、行业主管人员等行贿。

二、不以任何方式托人打招呼、求关照，搞利益结盟，腐蚀党和国家机关工作人员。

以上承诺如有违反，请严肃处理，欢迎监督举报！

竞争性谈判申请人（单位名称）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期： 年 月 日